



FUNCTIEPROFIEL

Hoorne Vastgoed, Uitgeest Business Controller (40 uur)

Hoorne Vastgoed is oorspronkelijk de vastgoedtak van zusterorganisatie Vomar Voordeelmarkt. Sinds 2009 is Hoorne Vastgoed een zelfstandig bedrijf en is het kantoor gehuisvest in een gerestaureerde boerderij in Uitgeest. Een plek die veel vertelt over wie wij zijn: een transparant en laagdrempelig familiebedrijf met ondernemersgeest, lef en 'familiegevoel' in ons DNA.

Dankzij succesvolle ontwikkelingen in eigen beheer en gerichte aankopen bouwde Hoorne Vastgoed een aanzienlijke beleggingsportefeuille op. Het werkgebied omvat de provincies Noord-Holland, Flevoland, Zuid-Holland en een deel van Utrecht. Onze missie: bouwen aan beter winkelen, wonen en leven. Maatschappelijke meerwaarde creëren, dat is waar Hoorne Vastgoed als multidisciplinaire vastgoedontwikkelaar en –belegger voor staat. De focus ligt op retail en woningbouw en daarbij staat de eindgebruiker altijd centraal want de meeste ontwikkeling blijft langdurig in eigen portefeuille.

Wat ga je doen?

Als Business Controller ben je de belangrijkste schakel tussen de operatie en het management. Binnen de onroerend goed portfolio werk je nauw samen met de Project ontwikkelaars. Je maakt deel uit van projectteams en bent de sparringpartner van de overige projectverantwoordelijken die zich specifiek bezighouden met vastgoed project ontwikkeling. Je krijgt veel eigen verantwoordelijkheid en rapporteert direct aan de CFO waardoor je dicht bij de kern betrokken bent. Je fungeert als sparring partner van de projectontwikkelaars voor financiële data en sturingsinformatie vraagstukken rondom de strategie en uitvoer van ontwikkelingen.

- Je bent zelfstandig verantwoordelijk voor de inrichting en optimalisatie van Business Control projectontwikkeling binnen de organisatie;
- Daarnaast ga je vormgeven aan de specialistische en inhoudelijke taken voor het beheerst realiseren van vastgoed ontwikkelingsprojecten;
- Ook ben je verantwoordelijk voor het verbeteren van de control binnen het projectenportfolio, dit aansluiten bij het geautomatiseerde systeem en zorgdragen dat de communicatie en implementatie hiervan binnen de organisatie breed plaats vindt;
- Als Business Controller ben je in staat te adviseren, plannen, beoordelen en sturen op de voortgang van vastgoed ontwikkelingsprojecten;
- Je speelt een belangrijke rol bij de beheersing van tijd, kwaliteit en risico.
- Je Fungeert als proactieve sparring partner van de projectontwikkelaars voor financiële data en sturingsinformatie vraagstukken rondom strategie, portfolio plannen en vastgoedtransacties.



Wat staat daartegenover?

Je komt te werken in een professionele, informele en dynamische omgeving;

- Binnen een gedreven en ambitieus team en op een mooie en goed bereikbare werklocatie;
- Een positie waarbij je veel eigen verantwoordelijkheid en zelfstandigheid krijgt;
- Directe begeleiding en samenwerking vanuit de CFO;
- Een goede pensioenregeling, telefoon en laptop van de zaak;
- Een marktconform salaris o.b.v. een werkweek van 40 uur.

Wie ben jij?

- De ideale kandidaat heeft minimaal 5 tot 10 jaar relevante werkervaring en WO werk- en denkniveau;
- Vastgoed ervaring is een eis, control functie binnen vastgoed ontwikkeling;
- Communicatief vaardig en overtuigingskracht;
- IT affiniteit en procesgericht;
- Planmatig, werken met deadlines;
- Flexibel en hands-on;
- Probleemoplossend en verbindend.

Enthousiast?

Ben jij de Business Controller die wij zoeken? Stuur dan vandaag nog jouw CV en motivatie naar:

solliciteren@hoornevastgoed.nl t.a.v. mevrouw K. Zwanenburg.

Acquisitie n.a.v. deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.